



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/05

URBROJ:536-02-01/01-17-3

Zagreb, 20. srpanj 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („NN“ broj 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („NN“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 5.sjednici, održanoj dana 20. srpnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Zagrebu, Miramarska cesta 22**

I.

Agenciji za regionalni razvoj Republike Hrvatske daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Miramarska cesta 22, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 512/3, upisanoj u z.k.ul. 25821 k.o. Trnje, u naravi poslovna zgrada Miramarska cesta br. 22, površine 1.985,00 m², podzemna garaža i dvorište površine 894,00 m², ukupne površine 2.879,00 m², sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 za poslovne prostore u ukupnoj korisnoj površini od 1.717,59 m² i 10 garažnih parkirnih mjesta, a koji se sastoje od :

- a) Podrum - arhiva 1 – površine 107,88 m² – stara zgrada
- b) Recepcija – prizemlje – površine 85,34 m² - stara zgrada

- c) 1.kat površine 763,98 m² - stara zgrada
- d) 2. kat površine 760,39 m² – stara zgrada
- e) garaža -3 razina 10 GPM

II.

Nekretnine-poslovni prostori iz točke I. ove Odluke uzimaju se u zakup za potrebe smještaja i rada državnih službenika Agencije za regionalni razvoj Republike Hrvatske.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 1.717,59 m², zakupiti će se po cijeni zakupa u iznosu od 6,80 Eura/m² uvećano za pripadajući iznos PDV-a, odnosno ukupno 11.679,61 EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajući iznos PDV-a i 10 garažnih parkirnih mjesta po cijeni od 250,00 kn/1GPM, odnosno ukupno 2.500,00 kn mjesečno uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Za poslovni prostor iz točke I ove Odluke plaćati će se mjesečna naknada za troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora u iznosu od 2,00 EUR/m², odnosno ukupno 3.435,18 EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajući iznos PDV-a te mjesečnu naknadu za troškove tekućeg održavanja garažnih parkirnih mjesta u iznosu od 2,00 EUR/1 GPM, odnosno ukupno 20,00 EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za pripadajući iznos PDV-a, a što uključuje: čišćenje kanalizacije, troškove pogona, popravaka i održavanja uređaja za grijanje i hlađenje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaje, električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija, kao i servis, popravke i inspekcije za opremu i sustave vezano za te energente, troškove dezinfekcije, deratizacije i dezinfekcije, troškove održavanja i pogona dizala i pripadajućih uređaja, redovno održavanje sustava i uređaja za dojavu i gašenje požara te sustava tehničke zaštite.

Korisnik iz točke II. ove Odluke dužan je plaćati režijske troškove za potrošnju električne energije, vode, telefona, čišćenja, odvoza smeća i komunalnog otpada, troškova zaštitarske službe, kao i druge troškove koji nastanu u svezi sa korištenjem zakupljenog poslovnog prostora, uvećano za pripadajući iznos PDV-a i to direktno dobavljačima, a troškove koje ne plaća direktno dužan je plaćati na osnovi ispostavljenog računa Zakupodavca, prema stvarnoj potrošnji, odnosno na osnovi očitovanja internih brojila za poslovni prostor kod postojanja istih, ili prema površini zakupljenog poslovnog prostora, ovisno o vrsti troška, i to razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora od ukupno 11.400,00 m² ukupne korisne površine poslovne zgrade.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a koji rok počinje teći od dana 4. srpnja 2017. godine do 3. srpnja 2022. godine.

V.

Korisnik iz točke I. ove Odluke osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Agencija za regionalni razvoj Republike Hrvatske provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Miramarska cesta 22.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
3. pismohrana-ovdje